

VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:**

13.7.2022

NAŠE Č. J.:

MMB/0416078/2022

SPIS. ZN.:

OVLHZ/MMB/0377658/2022

Projekční kancelář atelier**DWG, s.r.o.****Jana Babáka 11****612 00 Brno – DS****VYŘIZUJE:**

Če,Vo,Pe/Dv

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

18. 8. 2022

POČET LISTŮ:

2

VYJÁDŘENÍ

Dne 18. 7. 2022 jste v zastoupení investora stavby, kterým je statutární město Brno, MČ Brno-Tuřany požádali Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, orgán státní správy lesů a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, o vyjádření ke společnému povolení, **a to pro stavbu:**

„ZŠ Požární, přístavba tělocvičny“

Stavbou budou dotčeny pozemky p.č.129 a 130 v k.ú. Holásky.

Popis stavby:

Přístavba je jeden stavební objekt.

Součástí stavby jsou technická zařízení:

- zdroj tepla sestávající z kaskády dvojice tepelných čerpadel
- větrací a rekuperační jednotka učebny
- VZT jednotka haly tělocvičny
- dešťové vody budou likvidovány ve vsakovacím objektu

Tělocvična, šatny, hygienické zařízení, učebna.

Zastavěná plocha 596 m²

Obestavěný prostor 3.863 m³

Užitná plocha 549,5 m²

Kapacita soc.zařízení tělocvičny 20 osob

Kapacita centrální šatny 100 osob

Počet nových učeben 1

Vyjádření vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Jana Černá, tel: 542174021, cerna.jana@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona, vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující **vyjádření:**

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, za těchto podmínek:
Objekt k likvidaci dešťových vod je vodním dílem.
Současně stavba vyžaduje povolení k nakládání s vodami.

Vzhledem k tomu, že se jedná o společné územní a stavební řízení dle ust. § 94 písm. j) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v rámci tohoto řízení bude povolováno i vodní dílo, bude **před vydáním společného rozhodnutí předcházet vydání povolení k nakládání s vodami a závazného stanoviska ve smyslu ust. § 94 písm. j) stavebního zákona.**

Žádost o povolení k nakládání s vodami bude splňovat tyto náležitosti:

- žádost o povolení k nakládání s vodami bude doložena dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, zejména vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí – hydrogeologa,
- žádost bude podepsána statutárním zástupcem,
- *případně další požadavky.*

Žádost o závazné stanovisko ve smyslu ust. § 94 písm. j) stavebního zákona k povolovanému vodnímu dílu bude obsahovat tyto náležitosti:

- žádost bude podána na formuláři žádosti o závazné stanovisko vodoprávního úřadu vydávané v rámci společného řízení dle vyhlášky č. 183/2018 Sb. (příloha č. 12), včetně požadovaných dokladů,
- žádost bude podepsána statutárním zástupcem.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, votava.vladimir@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 lesního zákona, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:
Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Tomáš Matějík, tel: 542174029, matejik.tomas@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona o ochraně ZPF, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující **vyjádření**:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná.

Podle ust. § 9 odst. 2 písm. b) bod 3. zákona o ochraně ZPF souhlasu orgánu ochrany ZPF k odnětí pozemku p.č. 130 - zahrada v k.ú. Holásky není třeba, neboť pozemek tvoří nezastavěnou část zastavěného stavebního pozemku. Spolu s pozemkem p.č. 129 – zastavěná plocha a nádvoří se stavbou č.p. 32 v k.ú. Holásky je společně oplocen a tvoří souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.

JUDr. Marta Kolková
vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství

NA VĚDOMÍ

ÚMČ Brno-Tuřany, stavební úřad (DS)